ACP ANTILLES (LES)
Avenue des Croix de Guerre 238-240 / Rue Marjolaine 39-41
1120 - Bruxelles
BE0562.765.195

Bruxelles, le mercredi 21 juin 2023

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2022- 31-12-2022 * Annule et remplace le précédent *****

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-01-2022- 31-12-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses.
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant »;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle;
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures par rubrique faisant partie du décompte;
6. La liste des factures faisant partie du décompte eau/chauffage (Aquatel) ;
7. Le décompte eau/chauffage (en annexe).

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question :

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	3.322,85 €
Communication	+++202/9077/41180+++
Compte bénéficiaire	BE93 7795 9095 6467 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP ANTILLES (LES) C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	21-06-2023
Echéance	11-07-2023

1/ Décompte de Charges du 01-01-2022-31-12-2022

Lot : G1				
Période : 01-01-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	80,00 €	30 / 1025	2,34 €	2,34 € / 0,00 €
(61611) Consommations réunions	49,50 €	30 / 1025	1,45 €	1,45 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	129,50 €		3,79 €	3,79 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	7.818,03 €	30 / 1025	228,82 €	228,82 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58 €	30 / 1025	2,33 €	2,33 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	867,38 €	30 / 1025	25,39 €	25,39 € / 0,00 €
(6149) Clôture sinistre	2.676,09 €	30 / 1025	78,32 €	78,32 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	11.441,08 €		334,86 €	334,86 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	107,60 €	30 / 1025	3,15 €	3,15 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	107,60 €		3,15 €	3,15 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau et Chauffage'				
(6421) Décompte Caloribel (voir annexe)	107.155,19 €		4.617,42 €	0,00 € / 4.617,42 €
Total 'Eau et Chauffage'	107.155,19 €		4.617,42 €	0,00 € / 4.617,42 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	2.204,78 €	30 / 1025	64,53 €	0,00 € / 64,53 €
Total 'Electricité'	2.204,78 €		64,53 €	0,00 € / 64,53 €
Rubrique 'Frais Bloc E-F-G'				
(610103) Contrôle ascenseurs	556,85 €	30 / 327	51,09 €	0,00 € / 51,09 €
(610113) Contrat d'entretien ascenseurs	849,23 €	30 / 327	77,91 €	0,00 € / 77,91 €
(610163) Electricité ascenseurs	1.965,52 €	30 / 327	180,32 €	0,00 € / 180,32 €
Total 'Frais Bloc E-F-G'	3.371,60 €		309,32 €	0,00 € / 309,32 €
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61605) Frais administratifs	1.146,72 €	30 / 1025	33,56 €	16,78 € / 16,78 €
Total 'Frais d'administration'	1.146,72 €		33,56 €	16,78 € / 16,78 €
Rubrique 'Frais divers gestion'				
(61662) Frais archives	150,00 €	30 / 1025	4,39 €	4,39 € / 0,00 €
Total 'Frais divers gestion'	150,00 €		4,39 €	4,39 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics	7.644,76 €	30 / 1025	223,75 €	111,87 € / 111,88 €
(61305) Autres honoraires	1.120,51 €	30 / 1025	32,80 €	32,80 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	8.765,27 €		256,55 €	144,67 € / 111,88 €
Rubrique 'Jardins'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4.717,07 €	30 / 1025	138,06 €	0,00 € / 138,06 €
Total 'Jardins'	4.717,07 €		138,06 €	0,00 € / 138,06 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	17.477,50 €	30 / 1025	511,54 €	0,00 € / 511,54 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	2.726,41 €	30 / 1025	79,80 €	0,00 € / 79,80 €
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre	600,00 €	30 / 1025	17,56 €	0,00 € / 17,56 €

autres				
Total 'Nettoyage'	20.803,91 €		608,90 €	0,00 € / 608,90 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	82,21 €	30 / 1025	2,41 €	0,00 € / 2,41 €
Total 'Protection anti-incendie'	82,21 €		2,41 €	0,00 € / 2,41 €
Rubrique 'Rénovation'				
(6111) Rénovation	2.456,90 €	30 / 1025	71,91 €	71,91 € / 0,00 €
Total 'Rénovation'	2.456,90 €		71,91 €	71,91 € / 0,00 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.558,32 €	30 / 917	50,98 €	0,00 € / 50,98 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.047,80 €	30 / 1025	59,94 €	0,00 € / 59,94 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	3.606,12 €		110,92 €	0,00 € / 110,92 €
Rubrique 'Traductions'				
(61621) Traduction documents	457,53 €	30 / 1025	13,39 €	13,39 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	457,53 €		13,39 €	13,39 € / 0,00 €
Totaux	166.595,48 €		6.573,15 €	592,95 € / 5.980,21 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	166.595,48 €
Total décompté par la société externe	107.155,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	6.573,15 €
Fonds de réserve [Q. 1.025]	702,48 €
Fonds Ascenseur EFG [Q. 327]	2.660,55 €
Total dû	9.936,18 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	592,95 €
Part occupant	5.980,21 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G35				
Période : 01-01-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	80,00 €	3 / 1025	0,23 €	0,23 € / 0,00 €
(61611) Consommations réunions	49,50 €	3 / 1025	0,15 €	0,15 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	129,50 €		0,38 €	0,38 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	7.818,03 €	3 / 1025	22,88 €	22,88 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58 €	3 / 1025	0,23 €	0,23 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	867,38 €	3 / 1025	2,54 €	2,54 € / 0,00 €
(6149) Clôture sinistre	2.676,09 €	3 / 1025	7,83 €	7,83 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	11.441,08 €		33,48 €	33,48 € / 0,00 €
Rubrique 'Autres charges'				
(640) Taxes et redevances	839,60 €	1 / 17	49,39 €	49,39 € / 0,00 €
Total 'Autres charges'	839,60 €		49,39 €	49,39 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	107,60 €	3 / 1025	0,31 €	0,31 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	107,60 €		0,31 €	0,31 € / 0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	2.204,78 €	3 / 1025	6,45 €	0,00 € / 6,45 €
Total 'Electricité'	2.204,78 €		6,45 €	0,00 € / 6,45 €
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61605) Frais administratifs	1.146,72 €	3 / 1025	3,36 €	1,68 € / 1,68 €
Total 'Frais d'administration'	1.146,72 €		3,36 €	1,68 € / 1,68 €
Rubrique 'Frais divers gestion'				
(61662) Frais archives	150,00 €	3 / 1025	0,44 €	0,44 € / 0,00 €
Total 'Frais divers gestion'	150,00 €		0,44 €	0,44 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics	7.644,76 €	3 / 1025	22,38 €	11,19 € / 11,19 €
(61305) Autres honoraires	1.120,51 €	3 / 1025	3,28 €	3,28 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	8.765,27 €		25,66 €	14,47 € / 11,19 €
Rubrique 'Jardins'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4.717,07 €	3 / 1025	13,81 €	0,00 € / 13,81 €
Total 'Jardins'	4.717,07 €		13,81 €	0,00 € / 13,81 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	17.477,50 €	3 / 1025	51,15 €	0,00 € / 51,15 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	2.726,41 €	3 / 1025	7,98 €	0,00 € / 7,98 €
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	600,00 €	3 / 1025	1,76 €	0,00 € / 1,76 €
Total 'Nettoyage'	20.803,91 €		60,89 €	0,00 € / 60,89 €
Rubrique 'Parkings'				
(61063) Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	361,15 €	1 / 17	21,24 €	0,00 € / 21,24 €
(61065) Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	1.239,33 €	1 / 17	72,90 €	72,90 € / 0,00 €
Total 'Parkings'	1.600,48 €		94,14 €	72,90 € / 21,24 €

Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	82,21 €	3 / 1025	0,24 €	0,00 € / 0,24 €
Total 'Protection anti-incendie'	82,21 €		0,24 €	0,00 € / 0,24 €
Rubrique 'Rénovation'				
(6111) Rénovation	2.456,90 €	3 / 1025	7,19 €	7,19 € / 0,00 €
Total 'Rénovation'	2.456,90 €		7,19 €	7,19 € / 0,00 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.047,80 €	3 / 1025	5,99 €	0,00 € / 5,99 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	2.047,80 €		5,99 €	0,00 € / 5,99 €
Rubrique 'Traductions'				
(61621) Traduction documents	457,53 €	3 / 1025	1,34 €	1,34 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	457,53 €		1,34 €	1,34 € / 0,00 €
Totaux	56.950,45 €		303,08 €	181,58 € / 121,49 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	56.950,45 €
Total décompté par la société externe	107.155,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	303,08 €
Fonds de réserve [Q. 1.025]	70,20 €
Total dû	373,28 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	181,58 €
Part occupant	121,49 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			102,98 €	
01-01-22	Appel Provisionnel 01/2022	307,83 €		410,81 €	
01-01-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 01/2022	64,39 €		475,20 €	
10-01-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	410,81 €	2022/006-003
25-01-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	102,98 €	2022/010-003
01-02-22	Appel Provisionnel 02/2022	307,83 €		410,81 €	
01-02-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 02/2022	64,39 €		475,20 €	
08-02-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	410,81 €	2022/011-004
25-02-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	102,98 €	2022/024-002
01-03-22	Appel Provisionnel 03/2022	307,83 €		410,81 €	
01-03-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 03/2022	64,39 €		475,20 €	
08-03-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	410,81 €	2022/018-003
25-03-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	102,98 €	2022/038-001
01-04-22	Appel provisionnel MENSUEL	307,83 €		410,81 €	
01-04-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] MENSUEL	64,39 €		475,20 €	
08-04-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	410,81 €	2022/027-001
20-04-22	Versement : 202/9077/41180		102,98 €	307,83 €	2022/049-001
25-04-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	0,00 €	2022/051-004
01-05-22	Appel Provisionnel 05/2022	307,83 €		307,83 €	
01-05-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 05/2022	64,39 €		372,22 €	
09-05-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	307,83 €	2022/035-002
25-05-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	0,00 €	2022/068-001
01-06-22	Appel Provisionnel 06/2022	307,83 €		307,83 €	
01-06-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 06/2022	64,39 €		372,22 €	
08-06-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	307,83 €	2022/043-001
24-06-22	Versement : +++202/9077/41180+++		307,83 €	0,00 €	2022/082-001
01-07-22	Appel Provisionnel MENSUEL	370,25 €		370,25 €	
01-07-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] MENSUEL	64,39 €		434,64 €	
01-07-22	Fonds Ascenseur EFG [Q. 327] UNIQUE	2.660,55 €		3.095,19 €	
08-07-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.030,80 €	2022/051-001
20-07-22	Versement : 202/9077/41180		2.660,55 €	370,25 €	2022/006-001
25-07-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/093-003
01-08-22	Appel Provisionnel 08/2022	370,25 €		370,25 €	
01-08-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 08/2022	64,39 €		434,64 €	
08-08-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	370,25 €	2022/059-006
25-08-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/106-001
01-09-22	Appel Provisionnel 09/2022	370,25 €		370,25 €	
01-09-22	Fonds de réserve [Q. 1.025] 09/2022	64,39 €		434,64 €	
08-09-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	370,25 €	2022/068-001
26-09-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/118-001
01-10-22	Fonds de réserve [Q. 1.025] 10/2022	64,39 €		64,39 €	
01-10-22	Appel Provisionnel 10/2022	370,25 €		434,64 €	
10-10-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	370,25 €	2022/075-002
25-10-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/131-002
01-11-22	Appel Provisionnel 11/2022	370,25 €		370,25 €	
01-11-22	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 11/2022	64,39 €		434,64 €	
08-11-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	370,25 €	2022/081-001
25-11-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/145-001
01-12-22	Appel Provisionnel 12/2022	370,25 €		370,25 €	
01-12-22	Fonds de réserve [Q. 1.025] 12/2022	64,39 €		434,64 €	
08-12-22	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	370,25 €	2022/089-001
27-12-22	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	0,00 €	2022/159-002
31-12-22	Décompte 01-01-2022 - 31-12-2022	2.807,74 €		2.807,74 €	
01-01-23	Appel Provisionnel 01/2023	370,25 €		3.177,99 €	
01-01-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 01/2023	64,39 €		3.242,38 €	
09-01-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.177,99 €	2023/006-003
25-01-23	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	2.807,74 €	2023/012-001
01-02-23	Appel Provisionnel 02/2023	370,25 €		3.177,99 €	
01-02-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 02/2023	64,39 €		3.242,38 €	

08-02-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.177,99 €	2023/013-001
27-02-23	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	2.807,74 €	2023/027-001
01-03-23	Appel Provisionnel 03/2023	370,25 €		3.177,99 €	
01-03-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 03/2023	64,39 €		3.242,38 €	
08-03-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.177,99 €	2023/021-001
27-03-23	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	2.807,74 €	2023/039-002
01-04-23	Appel Provisionnel 04/2023	370,25 €		3.177,99 €	
01-04-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 04/2023	64,39 €		3.242,38 €	
11-04-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.177,99 €	2023/029-001
25-04-23	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	2.807,74 €	2023/053-002
01-05-23	Appel Provisionnels 05/2023	370,25 €		3.177,99 €	
01-05-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] 05/2023	64,39 €		3.242,38 €	
08-05-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.177,99 €	2023/036-004
25-05-23	Versement : +++202/9077/41180+++		370,25 €	2.807,74 €	2023/067-002
01-06-23	Appel Provisionnel MENSUEL	482,92 €		3.290,66 €	
01-06-23	Fonds de Réserve [Q. 1.025] MENSUEL	96,58 €		3.387,24 €	
08-06-23	Versement : 202/9077/41180		64,39 €	3.322,85 €	2023/048-001
		13.062,15 €	9.842,28 €	3.322,85 €	

3/ Bilan Détaillé au 31-12-2022:

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires	65.291,30 €	Fonds de Roulement [Q. 1.025]	30.437,50 €
Charges à reporter	3.760,39 €	Fonds de réserve [Q. 1.025]	
Arrondis	0,76 €	- Ouverture	54.967,75 €
Total Classe 4	69.052,45 €	- Appels	23.998,80 €
		- Utilisation/Apport	-7.331,91 €
Classe 5		Fonds de réserve [Q. 1.025]	71.634,64 €
BE63 8335 6811 3708 (Compte Epargne Général [Q. 1.025])	27.635,89 €	Fonds Ascenseur AB [Q. 175]	
BE59 0882 9403 9226 (Compte Epargne Ascenseur AB)	31.013,53 €	- Ouverture	0,00 €
BE48 0882 9403 9327 (Compte Epargne Ascenseur EFG)	24.869,77 €	- Appels	31.999,98 €
BE37 0882 9403 9428 (Compte Epargne Ascenseur HJ)	18.935,15 €	- Utilisation/Apport	-10.466,82 €
BE93 7795 9095 6467 (Compte Courant)	7.245,46 €	Fonds Ascenseur AB [Q. 175]	21.533,16 €
Total Classe 5	109.699,80 €	Fonds Ascenseur EFG [Q. 327]	
		- Ouverture	0,00 €
		- Appels	29.000,02 €
		- Utilisation/Apport	-10.466,82 €
		Fonds Ascenseur EFG [Q. 327]	18.533,20 €
		Fonds Ascenseur HJ [Q. 226]	
		- Ouverture	0,00 €
		- Appels	28.000,08 €
		- Utilisation/Apport	-10.466,82 €
		Fonds Ascenseur HJ [Q. 226]	17.533,26 €
		Total Classe 1	159.671,76 €
		Classe 4	
		Fournisseurs	25.106,53 €
		Factures à recevoir	1.127,87 €
		Compte d'attente	100,00 €
		Total Classe 4	26.334,40 €
		Sinistre(s)	
		2022-044	-476,70 €
		2021-180	-476,70 €
		2020-073	-150,00 €
		2020-128	-2.186,79 €
		2020-156	-598,70 €
		2021-010	150,00 €
		2021-023	-150,00 €
		2021-047	-1.096,00 €
		2021-086	-926,82 €
		2021-132	218,51 €
		2020-065	265,00 €
		2022-179	-150,00 €
		2020-051	-744,19 €
		2022-110	-150,00 €
		2021-133	-304,82 €
		2021-137	-476,70 €
		Total Sinistre(s)	-7.253,91 €
Total	178.752,25 €	Total	178.752,25 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2022

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
	673,28 €	746,41 €	-73,13 €		73,13 €
	8.336,45 €	7.190,35 €	1.146,10 €	1.146,10 €	
	360,38 €	415,22 €	-54,84 €		54,84 €
	4.415,73 €	4.142,72 €	273,01 €	273,01 €	
	9.983,64 €	7.984,43 €	1.999,21 €	1.999,21 €	
	4.347,59 €	4.539,87 €	-192,28 €		192,28 €
	11.619,91 €	9.179,22 €	2.440,69 €	2.440,69 €	
	9.009,77 €	9.382,99 €	-373,22 €		373,22 €
	7.932,88 €	6.080,25 €	1.852,63 €	1.852,63 €	
	10.412,43 €	7.604,69 €	2.807,74 €	2.807,74 €	
	6.756,87 €	7.900,43 €	-1.143,56 €		1.143,56 €
	8.446,68 €	6.962,29 €	1.484,39 €	1.484,39 €	
	14.180,19 €	13.316,12 €	864,07 €	864,07 €	
	10.982,92 €	2.745,84 €	8.237,08 €	8.237,08 €	
	8.153,46 €	7.335,29 €	818,17 €	818,17 €	
	4.030,07 €	3.793,27 €	236,80 €	236,80 €	
	8.023,69 €	7.336,48 €	687,21 €	687,21 €	
	9.688,45 €	8.868,75 €	819,70 €	819,70 €	
	10.907,35 €	9.970,02 €	937,33 €	937,33 €	
	12.113,97 €	7.063,32 €	5.050,65 €	5.050,65 €	
	8.560,11 €	14.936,54 €	-6.376,43 €		6.376,43 €
	10.601,14 €	5.920,14 €	4.681,00 €	4.681,00 €	
	19.459,76 €	12.179,19 €	7.280,57 €	7.280,57 €	
	15.518,34 €	12.043,92 €	3.474,42 €	3.474,42 €	
	9.378,86 €	8.265,98 €	1.112,88 €	1.112,88 €	
	13.247,12 €	9.942,11 €	3.305,01 €	3.305,01 €	
	2.757,33 €	2.936,87 €	-179,54 €		179,54 €
	4.564,62 €	2.910,07 €	1.654,55 €	1.654,55 €	
	5.788,41 €	6.940,81 €	-1.152,40 €		1.152,40 €
	4.211,40 €	5.176,27 €	-964,87 €		964,87 €
	384,00 €	396,61 €	-12,61 €		12,61 €
	11.674,83 €	0,00 €	11.674,83 €	11.674,83 €	
	9.543,60 €	8.612,81 €	930,79 €	930,79 €	
	0,00 €	248,46 €	-248,46 €		248,46 €
	13.934,67 €	8.571,91 €	5.362,76 €	5.362,76 €	
	7.857,35 €	6.612,58 €	1.244,77 €	1.244,77 €	
	498,59 €	55,50 €	443,09 €	443,09 €	
	11.635,68 €	8.412,70 €	3.222,98 €	3.222,98 €	
	10.990,26 €	9.712,08 €	1.278,18 €	1.278,18 €	
	4.893,26 €	4.151,23 €	742,03 €	742,03 €	
Total Copropriétaires	325.875,04 €	260.583,74 €	65.291,30 €	76.062,64 €	10.771,34 €

5 liste des factures par rubrique faisant partie du décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Assemblées Générales			
	Utilisation salles de réunion			
15-02	AG 01/06/2022	VILLE DE BRUXELLES	80,00 €	22044
	Utilisation salles de réunion		80,00 €	
	Consommations réunions			
01-06	AG 01/06/2022	LE GRAND BLEU, taverne	49,50 €	22054
	Consommations réunions		49,50 €	
	Total Assemblées Générales		129,50 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
11-02	03/2022>02/2023	MEUWESE & GULBIS sa	7.818,03 €	22040
	Assurance incendie		7.818,03 €	
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes			
15-11	12/2021>12/2022	MEUWESE & GULBIS sa	79,58 €	21123
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		79,58 €	
	Assistance judiciaire			
10-11	12/2021>11/2022	MEUWESE & GULBIS sa	867,38 €	21124
	Assistance judiciaire		867,38 €	
	Clôture sinistre			
11-05	2020-016 à charge ACP (OD)		2.526,09 €	
11-05	2020-130 à charge ACP (OD)		150,00 €	
	Clôture sinistre		2.676,09 €	
	Total Assurances		11.441,08 €	
	Autres charges			
	Taxes et redevances			
31-12	Taxes régionales 01>12/2022 (M)	BRUXELLES FISCALITE - MRBC	839,60 €	22146
	Taxes et redevances		839,60 €	
	Total Autres charges		839,60 €	
	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
04-01	Frais (OD)		4,84 €	
06-01	Frais (OD)		0,91 €	
02-02	Frais (OD)		4,84 €	
04-02	Frais (OD)		0,91 €	
02-03	Frais (OD)		4,84 €	
04-03	Frais (OD)		0,91 €	
16-03	Frais (OD)		5,00 €	
04-04	Frais (OD)		4,84 €	
06-04	Frais (OD)		0,91 €	
03-05	Frais (OD)		4,84 €	
05-05	Frais (OD)		3,86 €	
02-06	Frais (OD)		5,00 €	
02-06	Frais (OD)		4,84 €	
07-06	Frais (OD)		3,86 €	
04-07	Frais (OD)		4,84 €	
06-07	Frais (OD)		3,86 €	
02-08	Frais (OD)		4,84 €	
04-08	Frais (OD)		3,86 €	
02-09	Frais (OD)		4,84 €	
06-09	Frais (OD)		3,86 €	

06-10	Frais (OD)		4,84 €	
06-10	Frais (OD)		3,86 €	
07-11	Frais (OD)		4,84 €	
07-11	Frais (OD)		3,86 €	
29-11	Frais (OD)		5,00 €	
06-12	Frais (OD)		4,84 €	
06-12	Frais (OD)		3,86 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		107,60 €	
	Total Charges financières		107,60 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	382,39 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	382,39 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	382,39 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	1.057,61 €	22124
	Electricité parties communes		2.204,78 €	
	Total Electricité		2.204,78 €	
	Frais Bloc A-B			
	Contrôle ascenseurs			
28-02	24/02/2022 (M)	VINCOTTE asbl	155,74 €	22037
26-09	20/09/2022 (M)	VINCOTTE asbl	170,85 €	22111
	Contrôle ascenseurs		326,59 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01-01	01>06/2022	KONE sa	374,41 €	22002
01-09	07>12/2022	LIFT-UP ENGINEERING sa	404,92 €	22143
	Contrat d'entretien ascenseurs		779,33 €	
	Autres charges ascenseurs			
30-06	Gestion MEC des 3 ascenseurs 06/2022	FACILYMO sprl	195,00 €	22131
	Autres charges ascenseurs		195,00 €	
	Electricité ascenseurs			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	182,44 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	182,44 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	182,44 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	504,58 €	22124
	Electricité ascenseurs		1.051,90 €	
	Total Frais Bloc A-B		2.352,82 €	
	Frais Bloc C-D			
	Contrôle ascenseurs			
28-02	24/02/2022 (M)	VINCOTTE asbl	155,73 €	22037
26-09	20/09/2022 (M)	VINCOTTE asbl	170,85 €	22111
	Contrôle ascenseurs		326,58 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
14-01	01>12/2022 (M)	PAREYN LIFTEN	652,96 €	22004
	Contrat d'entretien ascenseurs		652,96 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
14-01	Intervention, appel injustifié 12/2021 (M)	PAREYN LIFTEN	121,90 €	22004
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		121,90 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
14-01	01>12/2022 (M)	PAREYN LIFTEN	90,10 €	22004
	Téléphone d'urgence ascenseurs		90,10 €	

	Electricité ascenseurs			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	197,03 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	197,03 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	197,03 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	544,95 €	22124
	Electricité ascenseurs		1.136,04 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
26-02	Rempla. ampoule 02/2022	AC ELECTRIC	66,78 €	22036
24-03	Intervention détecteur encastré 03/2022	AC ELECTRIC	190,80 €	22062
17-08	Retouche châssis fenêtre façade arrière 08/2022	ACP (Note de frais)	116,60 €	22065
29-09	Dépannage éclairage 09/2022	DOURTE ELEKTRICITEIT scrI	195,84 €	22140
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		570,02 €	
	Total Frais Bloc C-D		2.897,60 €	
	Frais Bloc E-F-G			
	Contrôle ascenseurs			
16-03	10/03/2022	VINCOTTE asbl	265,53 €	22034
09-09	07/09/2022	VINCOTTE asbl	291,32 €	22112
	Contrôle ascenseurs		556,85 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01-01	01>06/2022	KONE sa	360,04 €	22001
01-09	07>12/2022	LIFT-UP ENGINEERING sa	489,19 €	22141
	Contrat d'entretien ascenseurs		849,23 €	
	Electricité ascenseurs			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	340,89 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	340,89 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	340,89 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	942,85 €	22124
	Electricité ascenseurs		1.965,52 €	
	Total Frais Bloc E-F-G		3.371,60 €	
	Frais Bloc H-J			
	Contrôle ascenseurs			
21-02	17/02/2022	VINCOTTE asbl	239,52 €	22038
11-08	08/08/2022	VINCOTTE asbl	247,90 €	22069
	Contrôle ascenseurs		487,42 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01-01	01>06/2022	KONE sa	401,00 €	22003
01-09	07>12/2022	LIFT-UP ENGINEERING sa	404,92 €	22142
	Contrat d'entretien ascenseurs		805,92 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
06-12	Intervention suite problème technique 07/2022	KONE sa	413,52 €	22114
06-12	Intervention suite problème technique 11/2022	KONE sa	593,95 €	22115
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		1.007,47 €	
	Electricité ascenseurs			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	235,60 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	235,60 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	235,60 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	651,63 €	22124
	Electricité ascenseurs		1.358,43 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
11-07	Changement bloque porte 07/2022	SERRURIER EXPRESS SLOTENMAKER	111,30 €	22136

	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		111,30 €	
	Rénovation			
19-04	Rempla. vitre armées 04/2022	A VITRACO sprl	1.420,40 €	22051
25-11	Fourniture & pose serrure 11/2022	MERTENS sprl	899,94 €	22121
28-11	Rempla. cylindre 11/2022	MERTENS sprl	808,78 €	22122
	Rénovation		3.129,12 €	
	Total Frais Bloc H-J		6.899,66 €	
	Frais d'administration			
	Frais administratifs			
01-01	01>03/2022 (M)	FACILYMO sprl	286,68 €	22012
01-04	04>06/2022 (M)	FACILYMO sprl	286,68 €	22024
01-07	07>09/2022 (M)	FACILYMO sprl	286,68 €	22133
01-10	10>12/2022 (M)	FACILYMO sprl	286,68 €	22064
	Frais administratifs		1.146,72 €	
	Total Frais d'administration		1.146,72 €	
	Frais divers gestion			
	Frais archives			
12-12	Archivage 2022	FACILYMO sprl	150,00 €	22104
	Frais archives		150,00 €	
	Total Frais divers gestion		150,00 €	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
01-01	01>03/2022 (M)	FACILYMO sprl	1.911,19 €	22012
01-04	04>06/2022 (M)	FACILYMO sprl	1.911,19 €	22024
01-07	07>09/2022 (M)	FACILYMO sprl	1.911,19 €	22133
01-10	10>12/2022 (M)	FACILYMO sprl	1.911,19 €	22064
	Honoraires syndics		7.644,76 €	
	Autres honoraires			
01-01	Livraison classeur comptabilite 2019	BBC Express Delivery	17,06 €	22015
31-03	Contentieux [REDACTED], dossier avocat 01>03/2022	FACILYMO sprl	65,00 €	22025
04-04	Vérification des comptes 2022	IMMO KNR	538,45 €	22030
30-06	2 Recommandés non normalisés AGO 01/06/2022	FACILYMO sprl	50,00 €	22126
30-06	[REDACTED], gestion dossier, T2 2022	FACILYMO sprl	65,00 €	22128
30-06	Visite technique ImmoPass, gestion dossier 06/2022	FACILYMO sprl	130,00 €	22129
30-06	Lecture + analyse rapport IMMOPASS 06/2022	FACILYMO sprl	130,00 €	22130
12-12	MAJ données ACP - RGPD 2022	FACILYMO sprl	85,00 €	22105
12-12	MAJ affichage légal communs 2022	FACILYMO sprl	40,00 €	22106
	Autres honoraires		1.120,51 €	
	Total Honoraires		8.765,27 €	
	Jardins			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
31-03	03/2022	BABY GREEN sprl	458,54 €	22033
30-04	04/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22019
31-05	05/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22057
30-06	06/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22079
31-07	07/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22139
31-08	08/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22067
30-09	09/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22082
31-10	10/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22087
03-12	11/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22090
28-12	12/2022	BABY GREEN sprl	473,17 €	22107
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		4.717,07 €	
	Total Jardins		4.717,07 €	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			

31-01	01/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22009
28-02	02/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22042
31-03	03/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22045
30-04	04/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22020
31-05	05/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22049
30-06	06/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22134
31-07	07/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22073
31-08	08/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22068
30-09	09/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22083
31-10	10/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	1.747,75 €	22088
	Nettoyage bâtiment selon contrat		17.477,50 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat			
12-01	03/01/2022>27/03/2022	BRUXELLES PROPLETE	127,05 €	22006
31-01	01/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22009
17-02	24/01/2022>17/04/2022	BRUXELLES PROPLETE	98,74 €	22043
28-02	02/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22042
31-03	03/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22045
10-04	28/03/2022>29/06/2022	BRUXELLES PROPLETE	127,05 €	22022
25-04	18/04/2022>10/07/2022	BRUXELLES PROPLETE	98,74 €	22021
30-04	04/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22020
31-05	05/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22049
30-06	06/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22134
18-07	20/06/2022>11/09/2022	BRUXELLES PROPLETE	225,79 €	22074
31-07	07/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22073
31-08	08/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22068
19-09	12/09/2022>04/12/2022	BRUXELLES PROPLETE	127,05 €	22080
30-09	09/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22083
11-10	03/10/2022>25/12/2022	BRUXELLES PROPLETE	98,74 €	22085
31-10	10/2022 (M)	BATI-NET SERVICES sprl	143,75 €	22088
09-12	11/10/2021>02/01/2022	BRUXELLES PROPLETE	258,70 €	22046
12-12	05/12/2022>26/02/2023	BRUXELLES PROPLETE	127,05 €	22091
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		2.726,41 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres			
31-03	Rentrée containers 01>03/2022		150,00 €	22031
28-06	Rentrée containers 04>06/2022		150,00 €	22137
27-09	Rentrée containers 07>09/2022		150,00 €	22118
01-12	Rentrée containers 10>12/2022		150,00 €	22138
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		600,00 €	
	Total Nettoyage		20.803,91 €	
	Parkings			
	Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat			
06-11	CE porte garage 10/2022>09/2023	PORTOMATIC sprl	361,15 €	22086
	Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat		361,15 €	
	Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats			
18-03	Rempla. câbles 04/2022	PORTOMATIC sprl	449,44 €	22035
14-07	Rempla. robinet garage 07/2022	ALFA SERVICES srl	159,00 €	22075
17-11	Intervention porte de garage 11/2022	PORTOMATIC sprl	630,89 €	22119
	Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats		1.239,33 €	
	Total Parkings		1.600,48 €	
	Protection anti-incendie			
	Contrats d'entretien extincteurs			
16-03	05/2022>04/2023	SICLI sa	82,21 €	22032
	Contrats d'entretien extincteurs		82,21 €	
	Total Protection anti-incendie		82,21 €	

	Rénovation			
	Rénovation			
23-02	Réservation emplacement parking 3T2021	VILLE DE BRUXELLES	21,88 €	22055
05-04	Réparations mebrane bitumeuse & crépine 03/2022	ACROTECHNOLOGIE sprl	768,50 €	22023
11-04	Travaux toiture/nettoyage amorces 04/2022	ATOU'CORDES sprl	1.555,02 €	22052
09-05	Harmonisation plaquettes 05/2022	IMMO PLAQUETTES sprl	33,78 €	22063
27-06	Harmonisation plaquettes 06/2022	IMMO PLAQUETTES sprl	28,46 €	22150
18-07	Harmonisation plaquettes 07/2022	IMMO PLAQUETTES sprl	27,67 €	22151
22-12	Plaquette	IMMO PLAQUETTES sprl	21,59 €	22113
	Rénovation		2.456,90 €	
	Total Rénovation		2.456,90 €	
	Sanitaires et chauffage			
	Autre entretien installations de chauffage			
29-03	Dépanna. chauffage 03/2022	SENEC sa	170,13 €	22050
23-09	CE 10/2022>09/2023	SENEC sa	1.070,72 €	22092
28-09	Dépanna. chauffage 09/2022	SENEC sa	186,56 €	22117
30-09	Dépanna. chauffage 09/2022	SENEC sa	130,91 €	22116
	Autre entretien installations de chauffage		1.558,32 €	
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
07-02	Hydrocurage des égouts 02/2022	ALFA SERVICES srl	498,20 €	22011
11-06	Débouchage sterfput en chaufferie 06/2022	VDA DEPANNAGE sprl	320,00 €	22058
29-06	Débouchage collecteur principal 06/2022	ALFA SERVICES srl	265,00 €	22078
17-11	Débouchage collecteur principal 11/2022	ALFA SERVICES srl	360,40 €	22120
19-12	Hydrocurage des égouts 12/2022	ALFA SERVICES srl	604,20 €	22125
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		2.047,80 €	
	Total Sanitaires et chauffage		3.606,12 €	
	Traductions			
	Traduction documents			
30-06	OJ + PV AG 2022	BRUSSELS TRANSLATION sprl	457,53 €	22077
	Traduction documents		457,53 €	
	Total Traductions		457,53 €	
	Total général		74.030,45 €	

6/ Liste des factures faisant partie du décompte eau/chauffage de TECHEM-CALORIBEL

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Autres services collectifs			
	Compteurs et relevé des compteurs			
14-06	01>12/2022	CALORIBEL sa	2.348,63 €	22059
	Compteurs et relevé des compteurs		2.348,63 €	
	Total Autres services collectifs		2.348,63 €	
	Chauffage			
	Electricité chauffage			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	305,91 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	305,91 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	305,91 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	846,08 €	22124
	Electricité chauffage		1.763,81 €	
	Redevance fixe et consommation gaz			
08-02	01/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	12.784,74 €	22014
08-03	02/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	9.934,14 €	22041
06-04	03/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	11.293,45 €	22047
08-05	04/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	7.922,00 €	22018
08-06	05/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	4.092,15 €	22048
10-07	06/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	3.813,69 €	22076
07-08	07/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	5.293,57 €	22071
07-09	08/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	6.133,35 €	22066
09-10	09/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	6.672,10 €	22084
08-11	10/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	3.635,67 €	22089
31-12	11/2022, conso	ENGIE-ELECTRABEL	6.777,12 €	22144
31-12	12/2022, conso.	ENGIE-ELECTRABEL	13.375,26 €	22145
	Redevance fixe et consommation gaz		91.727,24 €	
	Taxes et redevances			
31-12	Taxes régionales 01>12/2022 (M)	BRUXELLES FISCALITE - MRBC	839,60 €	22146
	Taxes et redevances		839,60 €	
	Total Chauffage		94.330,65 €	
	Eau			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	01/2021>12/2021, annulation (OD)		-750,00 €	
14-07	28/11/2020>21/12/2021, acompte	VIVAQUA scrl	1.114,96 €	22072
17-10	06/2022>08/2022, acompte	VIVAQUA scrl	6.169,00 €	22095
31-12	01/2022>12/2022, facture à recevoir (OD)		1.127,87 €	
	Redevance fixe et consommation eau		7.661,83 €	
	Sel pour adoucisseur d'eau			
20-01	1.000 kg 01/2022	EURODYNAMICS sa	511,00 €	22007
24-09	1.000 kg 09/2022	EURODYNAMICS sa	541,26 €	22081
	Sel pour adoucisseur d'eau		1.052,26 €	
	Autres fournitures pour adoucisseur d'eau			
14-02	Rempla. tamis réducteur 10/2021 (M)	EURODYNAMICS sa	20,33 €	22016
	Autres fournitures pour adoucisseur d'eau		20,33 €	
	Electricité eau chaude			
05-02	12/2021>02/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	267,67 €	22013
05-05	03/2022>05/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	267,67 €	22056
06-08	06/2022>08/2022, provision (M)	ENGIE-ELECTRABEL	267,67 €	22070
05-11	5/11/2021>4/11/2022, régul. (M)	ENGIE-ELECTRABEL	740,32 €	22124
	Electricité eau chaude		1.543,33 €	

	Entretien adoucisseur d'eau			
14-02	10/2020>09/2021 (M)	EURODYNAMICS sa	198,22 €	22016
	Entretien adoucisseur d'eau		198,22 €	
	Total Eau		10.475,97 €	
	Total général		107.155,25 €	